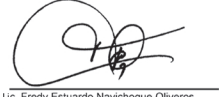


FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	122,186,094.48			CRÉDITOS OBTENIDOS			
Caja		500.00		Del Banco Central			
Banco Central		8,812.16	508,428.50	De Instituciones Financieras Nacionales			
Bancos del País		108,462,969.32	13,205,384.50	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales			
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES	387,019,785.76			OBLIGACIONES FINANCIERAS	12,000,000.00		
En Títulos - Valores para la Venta				Bonos		12,000,000.00	
En Títulos - Valores para su Vencimiento		290,810,054.98	96,209,730.78	Pagares Financieros			
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	884,712.29	884,712.29	
CARTERA DE CRÉDITOS	68,413,305.86			CUENTAS POR PAGAR	355,819.44	355,152.34	667.10
Vigente		65,855,846.47	4,426,613.74	PROVISIONES			
Vencida		285,155.02		OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(2,018,674.39)	(135,634.98)	CRÉDITOS DIFERIDOS	69,690.51	69,682.37	8.14
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	4,133,199.83	2,242,932.31	1,890,267.52	SUMA DEL PASIVO	13,310,222.24		
CUENTAS POR COBRAR	748,322.34	682,476.44	65,845.90	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	60,099.25	506.59	59,592.66
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE			
BIENES REALIZABLES				CAPITAL PAGADO	100,000,000.00	235,000,000.00	(135,000,000.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
INVERSIONES PERMANENTES	180,000.00	180,000.00		(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
OTRAS INVERSIONES	7,036,283.79	7,036,283.79		RESERVAS DE CAPITAL	433,250,698.70	433,250,698.70	
(-) Estimaciones por Valuación				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)			
INMUEBLES Y MUEBLES				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	43,151,841.11	43,151,841.11	
(-) Depreciaciones Acumuladas				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	576,402,539.81		
CARGOS DIFERIDOS	55,869.24	55,869.24		SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	589,772,861.30		
(-) Amortizaciones Acumuladas							
SUMA DEL ACTIVO	589,772,861.30						

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.82702 por US\$1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de diciembre de 2023.
Guatemala, 03 de enero de 2024.


Gerardo Rodríguez Huinil Lucas
CONTADOR


Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros
AUDITOR


Ing. Edgar René Chavarría Sonia
GERENTE


Ing. Luis Rolando Lara Grojec
PRESIDENTE

Informe de los Auditores Independientes
A los Accionistas de Financiera Industrial, S.A.:

Opinión
Hemos auditado los estados financieros de Financiera Industrial, S.A. (en adelante la “Financiera”), los cuales comprenden el balance general al 31 de diciembre de 2023 y los estados de resultados, de movimiento del capital contable y de flujo de efectivo por el año terminado en esa fecha, así como las notas explicativas de los estados financieros, numeradas de la 1 a la 30 que incluyen un resumen de las políticas contables significativas. Estos estados financieros han sido preparados por la administración de la Financiera de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria.

En nuestra opinión, los estados financieros antes mencionados presentan razonablemente, en todos los aspectos materiales, la situación financiera de Financiera Industrial, S.A. al 31 de diciembre de 2023, los resultados de sus operaciones y sus flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria de la República de Guatemala, según se describe en las notas 2 y 3 a los estados financieros.

Base para la Opinión
Efectuamos nuestra auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado. Nuestras responsabilidades de acuerdo con dichas normas se describen más adelante en la sección “Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros” de nuestro informe. Somos independientes del Banco de conformidad con el Código de Ética para Profesionales de la Contabilidad del Consejo de Normas Internacionales de Ética para Contadores (Código de Ética del IESBA) junto con los requerimientos de ética aplicables a nuestra auditoría de los estados financieros en Guatemala y hemos cumplido las demás responsabilidades de ética de conformidad con esos requerimientos. Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido proporciona una base suficiente y adecuada para nuestra opinión.

Asunto de Énfasis
Dirigimos la atención a las notas 2 y 3 a los estados financieros que describen la base contable utilizada en la preparación de los mismos. Los estados financieros han sido preparados de acuerdo con la base de contabilidad establecida en el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos, la cual difiere en algunos aspectos de las Normas Internacionales de Información Financiera, como se indica en la nota 30. Nuestra opinión no ha sido modificada en relación con este asunto.

Responsabilidades de la Administración y de los Responsables del Gobierno de la Entidad en Relación con los Estados Financieros

La administración es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros adjuntos de conformidad con el Manual de Instrucciones Contables para Entidades Sujetas a la Vigilancia e Inspección de la Superintendencia de Bancos emitido por la Junta Monetaria, y del control interno que la administración considere necesario para permitir la preparación de estados financieros libres de incorrección material, debida a fraude o error.

En la preparación de los estados financieros, la administración es responsable de la evaluación de la capacidad de la Financiera para continuar como negocio en marcha, revelando según corresponda, las cuestiones relacionadas con negocio en marcha y utilizando el principio contable de negocio en marcha, excepto si la administración tiene intención de liquidar la Financiera o de cesar sus operaciones, o bien no tenga otra alternativa realista.

Los responsables del gobierno de la Entidad son responsables de la supervisión del proceso de información financiera de la Financiera.

Responsabilidades de los Auditores en la Auditoría de los Estados Financieros
Nuestros objetivos son obtener seguridad razonable de si los estados financieros en su conjunto están libres de incorrección material, debida a fraude o error, y emitir un informe de auditoría que contenga nuestra opinión. Seguridad razonable es un alto grado de seguridad pero no garantiza que una auditoría realizada de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, detecte siempre una incorrección material cuando existe. Las incorrecciones pueden deberse a fraude o error y se consideran materiales si, individualmente o de forma agregada,

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 3,486,170.51

CUENTAS DE ORDEN

ADMINISTRACIONES AJENAS 27,956,573,684.91
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,904,518,068.49
OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,904,518,068.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 917,967.24

Como parte de una auditoría de conformidad con las Normas Internacionales de Auditoría y las resoluciones emitidas por el Colegio de Contadores Públicos y Auditores de Guatemala para el sector financiero regulado, aplicamos nuestro juicio profesional y mantenemos una actitud de escepticismo profesional durante la auditoría.

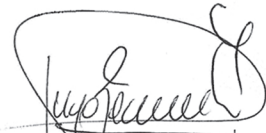
También:

- Identificamos y evaluamos los riesgos de incorrección material en los estados financieros, debida a fraude o error, diseñamos y aplicamos procedimientos de auditoría para responder a dichos riesgos y obtenemos evidencia de auditoría suficiente y adecuada para proporcionar una base para nuestra opinión. El riesgo de no detectar una incorrección material debida a fraude es más elevado que en el caso de una incorrección material debida a error, ya que el fraude puede implicar colusión, falsificación, omisiones deliberadas, manifestaciones intencionadamente erróneas o la elusión del control interno.
- Obtenemos un entendimiento del control interno relevante para la auditoría con el fin de diseñar procedimientos de auditoría que sean adecuados en función de las circunstancias y no con la finalidad de expresar una opinión sobre la eficacia del control interno de la Financiera.
- Evaluamos lo adecuado de las políticas contables aplicadas, la razonabilidad de las estimaciones contables y la correspondiente información revelada por la administración.
- Concluimos sobre lo adecuado de la utilización por la administración del principio contable de negocio en marcha, y con base en la evidencia de auditoría obtenida concluimos sobre si existe o no una incertidumbre material relacionada con hechos o con condiciones que pueden generar dudas significativas sobre la capacidad de la Financiera para continuar como negocio en marcha. Si concluimos que existe una incertidumbre material, se requiere que llamemos la atención en nuestro informe de auditoría sobre la correspondiente información revelada en los estados financieros o, si dichas revelaciones no son adecuadas, que expresemos una opinión modificada. Nuestras conclusiones se basan en la evidencia de auditoría obtenida hasta la fecha de nuestro informe de auditoría. Sin embargo, hechos o condiciones futuros pueden ser causa de que la Financiera deje de ser un negocio en marcha.
- Evaluamos la presentación global, la estructura y el contenido de los estados financieros, incluida la información revelada, y si los estados financieros representan las transacciones y hechos subyacentes de manera que logren la presentación razonable.

Nos comunicamos con los responsables del gobierno de la Entidad en relación con, entre otras cuestiones, el alcance y el momento de realización de la auditoría planeados y los hallazgos significativos de la auditoría, incluyendo cualquier deficiencia significativa del control interno que identifiquemos en el transcurso de nuestra auditoría.

Guatemala, 25 de enero de 2024.

KLYNVELD PEAT MARWICK GOERDELER, S.A.
Registro No. AES-25-2018-0


Lic. Hugo Rodríguez Andrade
Colegiado No. CPA – 637

Lic. Hugo Rodríguez Andrade
Contador Público y Auditor
Colegiado No. CPA - 637

La totalidad de notas a los estados financieros e información requerida a otras fechas se encuentra disponible en: www.corporacionbi.com/gt/financieraindustrial/