

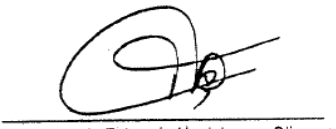
FINANCIERA INDUSTRIAL, S. A.  
ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO  
DEL 1 DE ENERO AL 28 DE FEBRERO 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

|                                                         |              |              |              |
|---------------------------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| PRODUCTOS FINANCIEROS                                   |              | 3,476,460.10 |              |
| Intereses                                               | 3,474,563.01 |              |              |
| Comisiones                                              |              |              |              |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 1,897.09     |              |              |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto         |              |              |              |
| GASTOS FINANCIEROS                                      |              | 22,420.22    |              |
| Intereses                                               |              |              |              |
| Comisiones                                              |              |              |              |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 22,420.22    |              |              |
| Diferencias de Precio en Operaciones de Reporto         |              |              |              |
| MARGEN POR INVERSIONES                                  |              |              | 3,454,039.88 |
| PRODUCTOS POR SERVICIOS                                 |              | 3,198,506.17 |              |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 3,197,103.28 |              |              |
| Otros                                                   | 1,402.89     |              |              |
| GASTOS POR SERVICIOS                                    |              |              |              |
| Comisiones por Servicios                                |              |              |              |
| MARGEN POR SERVICIOS                                    |              |              | 3,198,506.17 |
| OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN                   |              |              |              |
| PRODUCTOS                                               |              | 335,218.44   |              |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        |              |              |              |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera | 335,218.44   |              |              |
| GASTOS                                                  |              | 271,665.96   |              |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores         |              |              |              |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  | 271,665.96   |              |              |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            |              |              |              |
| MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN         |              |              | 63,552.48    |
| MARGEN OPERACIONAL BRUTO                                |              |              | 6,716,098.53 |
| GASTOS DE ADMINISTRACIÓN                                |              |              | 723,905.52   |
| MARGEN OPERACIONAL NETO                                 |              |              | 5,992,193.01 |
| PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS                      |              |              |              |
| Productos Extraordinarios                               |              |              |              |
| Gastos Extraordinarios                                  |              |              |              |
| PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES             |              | (6,943.11)   |              |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      |              |              |              |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 6,943.11     |              | (6,943.11)   |
| GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA                                |              |              | 5,985,249.90 |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |              |              | 309,307.83   |
| GANANCIA (PÉRDIDA) NETA                                 |              |              | 5,675,942.07 |

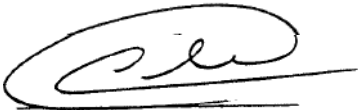
Guatemala, 04 de marzo de 2025.



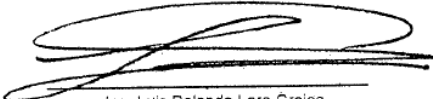
Gerardo Rogelio Huinil Lucas  
CONTADOR



Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros  
AUDITOR



Ing. Edgar René Chavarría Soria  
GERENTE



Ing. Luis Rolando Lara Grojec  
PRESIDENTE