

FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2025
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	58,663,891.79			CRÉDITOS OBTENIDOS			
Caja		500.00		Del Banco Central			
Banco Central		8,588.16	500,921.29	De Instituciones Financieras Nacionales			
Bancos del País		39,056,443.18	19,097,439.16	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales			
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES	212,999,147.66			OBLIGACIONES FINANCIERAS			
En Títulos - Valores para la Venta				Bonos			
En Títulos - Valores para su Vencimiento		137,031,859.18	75,967,288.48	Pagares Financieros			
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR			
CARTERA DE CRÉDITOS	35,420,533.70			CUENTAS POR PAGAR	285,274.83	285,274.83	
Vigente		37,210,585.68	77,114.50	PROVISIONES			
Vencida		285,155.02					
(-) Estimaciones por Valuación		(2,075,207.00)	(77,114.50)	OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	5,746,340.51	3,172,874.95	2,573,465.56	CRÉDITOS DIFERIDOS	54,368.97	54,367.74	1.23
CUENTAS POR COBRAR	386,375.58	368,727.62	17,647.96	SUMA DEL PASIVO	339,643.80		
(-) Estimaciones por Valuación				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	190,130.81	94,107.45	96,023.36
BIENES REALIZABLES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	100,000,000.00	235,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	180,000.00	180,000.00		Capital Autorizado		(135,000,000.00)	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL			
INMUEBLES Y MUEBLES				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	176,076,802.68	176,076,802.68	
(-) Depreciaciones Acumuladas				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	30,936,738.91	30,936,738.91	
CARGOS DIFERIDOS	76,980.00	76,980.00		PROVISIÓN DINAMICA	5,655,697.48	5,655,697.48	
(-) Amortizaciones Acumuladas					274,255.56	274,255.56	
SUMA DEL ACTIVO	313,473,269.24			SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	312,943,494.63		
				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	313,473,269.24		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 2,184,482.18

CUENTAS DE ORDEN

ADMINISTRACIONES AJENAS 31,668,004,871.63

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERA 6,892,961,068.49

OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,892,961,068.49

OTRAS CUENTAS DE ORDEN 951,170.19

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71145 por US\$1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2025.

Guatemala, 04 de marzo de 2025.


Guillermo Huiñil Lucas
CONTADOR


Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros
AUDITOR


Ing. Edgar René Chavarría Soría
GERENTE


Ing. Luis Rolando Lara Grojce
PRESIDENTE