

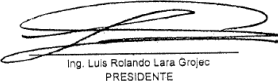
FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MAYO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	53,855,665.55			CRÉDITOS OBTENIDOS			
Caja		500.00		Del Banco Central			
Banco Central		9,092.16	508,631.17	De Instituciones Financieras Nacionales			
Bancos del País		38,777,089.08	14,560,353.14	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales			
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES	357,965,572.09			OBLIGACIONES FINANCIERAS	18,700,010.00		
En Títulos - Valores para la Venta				Bonos			
En Títulos - Valores para su Vencimiento		261,674,874.50	96,290,697.59	Pagares Financieros		18,700,010.00	
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	828,996.82	828,996.82	
CARTERA DE CRÉDITOS	147,158,911.87			CUENTAS POR PAGAR	1,144,531.78	1,013,653.81	130,877.97
Vigente		143,444,663.64	5,583,456.64				
Vencida		285,155.02		PROVISIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(2,018,674.39)	(135,689.04)				
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	4,980,765.74	3,690,771.47	1,289,994.27	OTRAS OBLIGACIONES			
CUENTAS POR COBRAR	344,589.24	336,759.10	7,830.14	CRÉDITOS DIFERIDOS	78,493.45	78,485.31	8.14
(-) Estimaciones por Valuación				SUMA DEL PASIVO	20,752,032.05		
BIENES REALIZABLES				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	149,136.48	44,163.51	104,972.97
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL CONTABLE			
INVERSIONES PERMANENTES	180,000.00	180,000.00		CAPITAL PAGADO	100,000,000.00	235,000,000.00	(135,000,000.00)
(-) Estimaciones por Valuación				Capital Autorizado			
OTRAS INVERSIONES	6,790,660.49	6,790,660.49		(-) Capital No Pagado			
(-) Estimaciones por Valuación				Casa Matriz, Capital Asignado			
INMUEBLES Y MUEBLES				RESERVAS DE CAPITAL	433,250,698.70	433,250,698.70	
(-) Depreciaciones Acumuladas				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)			
CARGOS DIFERIDOS	124,733.12	124,733.12		RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	17,249,030.87	17,249,030.87	
(-) Amortizaciones Acumuladas				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	550,499,729.57		
SUMA DEL ACTIVO	571,400,898.10			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	571,400,898.10		


Gerardo Huitil Lucas
CONTADOR


Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros
AUDITOR


Ing. Edgar René Chavarria Soria
GERENTE


Ing. Luis Rolando Lara Grojec
PRESIDENTE

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS
RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 19,292,333.51

CUENTAS DE ORDEN

ADMINISTRACIONES AJENAS 27,317,013,321.27
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,904,830,068.49
OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,904,830,068.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 4,301,248.58

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.83014 por US\$1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de mayo de 2023.

Guatemala, 02 de junio de 2023.