

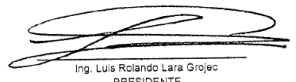
FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2023
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	33,848,624.27			CRÉDITOS OBTENIDOS			
Caja		500.00		Del Banco Central			
Banco Central		9,256.16	507,643.16	De Instituciones Financieras Nacionales			
Bancos del País		29,076,670.07	4,254,554.88	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales			
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES	364,066,472.39			OBLIGACIONES FINANCIERAS	35,300,010.00		
En Títulos - Valores para la Venta				Bonos			
En Títulos - Valores para su Vencimiento		267,944,533.76	96,121,938.63	Pagares Financieros		35,300,010.00	
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	792,117.45	792,117.45	
CARTERA DE CRÉDITOS	151,523,620.73			CUENTAS POR PAGAR	2,342,322.93	2,211,699.19	130,623.74
Vigente		143,314,255.64	10,363,464.95	PROVISIONES			
Vencida							
(-) Estimaciones por Valuación		(2,018,674.39)	(135,425.47)	OTRAS OBLIGACIONES			
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	8,645,714.52	5,445,533.74	3,200,180.78	CRÉDITOS DIFERIDOS	76,975.61	76,971.55	4.06
CUENTAS POR COBRAR	13,214,538.80	13,134,173.58	80,365.22	SUMA DEL PASIVO	38,511,425.99		
(-) Estimaciones por Valuación				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	109,513.32	27,422.48	82,090.84
BIENES REALIZABLES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	100,000,000.00	235,000,000.00	(135,000,000.00)
INVERSIONES PERMANENTES	180,000.00	180,000.00		Capital Autorizado			
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES	6,722,535.79	6,722,535.79		Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	433,250,698.70	433,250,698.70	
INMUEBLES Y MUEBLES				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)			
(-) Depreciaciones Acumuladas				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	6,366,233.03	6,366,233.03	
CARGOS DIFERIDOS	36,364.54	36,364.54		SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	539,616,931.73		
(-) Amortizaciones Acumuladas				SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	578,237,871.04		
SUMA DEL ACTIVO	578,237,871.04						


Gerardo Huitil Lucas
CONTADOR


Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros
AUDITOR


Ing. Edgar René Chavarría Soria
GERENTE


Ing. Luis Rolando Lara Grojoc
PRESIDENTE

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS
RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 20,376,580.51

CUENTAS DE ORDEN

ADMINISTRACIONES AJENAS 26,609,609,489.20
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,903,309,068.49
OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,903,309,068.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN 9,794,007.51

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.81493 por US\$1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2023.

Guatemala, 02 de marzo de 2023.