

FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A.
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 28 DE FEBRERO DE 2026
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
DISPONIBILIDADES	28,516,050.76			CRÉDITOS OBTENIDOS			
Caja		500.00		Del Banco Central			
Banco Central		408,364.16	497,888.40	De Instituciones Financieras Nacionales			
Bancos del País		26,672,216.52	937,081.68	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales			
Giros sobre el Exterior							
INVERSIONES	130,873,357.85			OBLIGACIONES FINANCIERAS			
En Títulos - Valores para la Venta				Bonos			
En Títulos - Valores para su Vencimiento		101,895,430.81	28,977,927.04	Pagares Financieros			
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación				GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR			
CARTERA DE CRÉDITOS	7,000,702.64			CUENTAS POR PAGAR	297,365.00	297,365.00	
Vigente		8,880,025.07		PROVISIONES			
Vencida		272,655.02		OTRAS OBLIGACIONES			
(-) Estimaciones por Valuación		(2,151,977.45)					
PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR	3,208,076.53	2,267,446.84	940,629.69	CRÉDITOS DIFERIDOS	22.04	22.04	
CUENTAS POR COBRAR	168,523.69	160,858.93	7,664.76	SUMA DEL PASIVO	297,387.04		
(-) Estimaciones por Valuación				OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	447,041.05	447,041.05	
BIENES REALIZABLES				CAPITAL CONTABLE			
(-) Estimaciones por Valuación				CAPITAL PAGADO	100,000,000.00	235,000,000.00	
INVERSIONES PERMANENTES	180,000.00	180,000.00		Capital Autorizado		(135,000,000.00)	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado			
OTRAS INVERSIONES				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				RESERVAS DE CAPITAL	59,481,824.34	59,481,824.34	
INMUEBLES Y MUEBLES				RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)	1,543,556.51	1,543,556.51	
(-) Depreciaciones Acumuladas				RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)	7,886,503.58	7,886,503.58	
CARGOS DIFERIDOS	36,044.54	36,044.54		PROVISIÓN DINAMICA	326,443.49	326,443.49	
(-) Amortizaciones Acumuladas				SUMA DEL CAPITAL CONTABLE	169,238,327.92		
SUMA DEL ACTIVO	169,982,756.01			SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	169,982,756.01		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

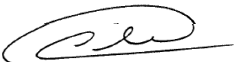
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	2,184,482.18
CUENTAS DE ORDEN	
ADMINISTRACIONES AJENAS	33,794,987,928.75
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERA	6,888,292,068.49
OBLIGACIONES FINANCIERAS	6,888,292,068.49
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	979,319.23

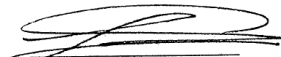
Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.66476 por US\$1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 28 de febrero de 2026.

Guatemala, 02 de marzo de 2026.


Guillermo Huiñil Lucas
CONTADOR


Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros
AUDITOR


Ing. Edgar René Chavarría Soria
GERENTE


Ing. Luis Rolando Lara Grojec
PRESIDENTE