

GRUPO FINANCIERO CORPORACION BI

Empresa Responsable: Banco Industrial, S.A.

Empresas Controladas:

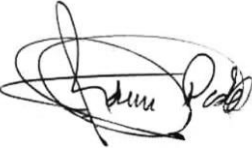
FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A., CONTECNICA, S.A., MERCADO DE TRANSACCIONES, S.A., ALMACENADORA GUATEMALTECA, S.A., ALMACENES GENERALES, S.A.,
ALMACENADORA INTEGRADA, S.A.,SEGUROS EL ROBLE, S.A., FIANZAS EL ROBLE, S.A.

Balance General Consolidado al 31 de agosto de 2026

(Cifras expresadas en Quetzales)

	SALDOS CONSOLIDADOS	PARCIALES		SALDOS CONSOLIDADOS	PARCIALES
ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES	22,972,832,241.08		OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	132,138,961,527.95	
Caja		2,126,640,269.44	Depósitos Monetarios		55,402,112,643.41
Banco Central		15,780,416,998.08	Depósitos de Ahorro		31,850,946,455.44
Bancos del País		303,352,126.48	Depósitos a Plazo		44,488,034,130.98
Bancos del Exterior		4,398,021,805.85	Depósitos a la Orden		16,900,155.65
Cheques a Compensar		364,401,041.23	Depósitos con Restricciones		380,968,142.47
Giros Sobre el Exterior					
INVERSIONES	55,055,820,815.52		CRÉDITOS OBTENIDOS	35,456,849,970.88	
En Títulos - Valores para Negociación			De Instituciones Financieras Nacionales		-
En Títulos - Valores para la Venta		575,967,968.44	De Instituciones Financieras Extranjeras		34,107,197,945.92
En Títulos - Valores para su Vencimiento		54,161,585,467.93	De Organismos Internacionales		1,349,652,024.96
Operaciones de Reporto		334,597,372.26	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,558,785,132.45	
Certificados de Participación		14,200,000.00	Bonos		657,079,132.45
Intereses Pagados en Compra de Valores		2,016,398.68	Pagarés Financieros		901,706,000.00
SUMA		55,088,367,207.31	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	896,217,488.94	
(-) Estimaciones por valuación		(32,546,391.79)			896,217,488.94
CARTERA DE CRÉDITOS	112,075,722,782.26		CUENTAS POR PAGAR	2,772,231,768.36	
Vigente		112,210,968,096.94			2,772,231,768.36
Vencida		2,371,310,083.18	PROVISIONES	248,120,147.04	
SUMA		114,582,278,180.12			248,120,147.04
(-) Estimaciones por valuación		(2,506,555,397.86)	OTRAS OBLIGACIONES	6,745,779,750.00	
CARTERA DE CRÉDITOS SOBRE PÓLIZAS DE SEGUROS			Obligaciones Subordinadas		6,478,997,500.00
PRODUCTOS FINANCIEROS Y DE SERVICIOS POR COBRAR	1,300,844,853.91	1,300,844,853.91	Instrumentos Innovadores de Capital		266,782,250.00
CUENTAS POR COBRAR		1,790,874,481.62	CRÉDITOS DIFERIDOS	486,882,258.92	
PRIMAS POR COBRAR		1,292,310,730.91			486,882,258.92
SUMA		3,083,185,212.53	INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	654,222,918.15	
(-) Estimaciones por valuación		(31,677,836.19)			654,222,918.15
TOTAL	3,051,507,376.34	3,051,507,376.34	RESERVAS TÉCNICAS Y MATEMÁTICAS	1,003,922,308.86	
INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	294,820,492.89	294,820,492.89	RESERVAS PARA SINIESTROS PENDIENTES DE PAGO	192,710,390.82	
BIENES REALIZABLES	116,627,384.63	151,516,011.52	(-) RESERVAS PARA SINIESTROS PENDIENTES DE PAGO		500,019,631.95
(-) Estimaciones por valuación		(34,888,626.89)	A CARGO DE REASEGURADORES Y REAFIANZADORES		(307,309,241.13)
INVERSIONES PERMANENTES	562,186,413.72	562,186,413.72	SUMA DEL PASIVO	182,154,683,662.37	
(-) Estimaciones por valuación			OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	455,141,513.82	
OTRAS INVERSIONES	392,401,416.23	392,401,416.23			
(-) Estimaciones por valuación			SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS, INTERÉS MINORITARIO Y MINUSVALÍA ADQUIRIDA	182,609,825,176.19	
INMUEBLES Y MUEBLES	4,281,414,763.45	5,771,007,731.53	CAPITAL CONTABLE		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,489,592,968.08)	CAPITAL PAGADO	2,803,567,230.00	
CARGOS DIFERIDOS	1,257,378,865.40	1,680,530,914.04	Capital Autorizado		4,654,309,790.00
(-) Amortizaciones Acumuladas		(423,152,048.64)	Capital no Pagado (-)		(1,850,742,560.00)
PLUSVALÍA ADQUIRIDA			APORTACIONES PERMANENTES	1,882,421,375.96	
OTROS ACTIVOS	200,000.00	200,000.00	RESERVAS DE CAPITAL	9,661,697,007.41	
SUMA DEL ACTIVO	201,361,757,405.43		RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
			REVALUACIÓN DE ACTIVOS	99,213,411.67	
			GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR	(8,135,679.44)	
			DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	1,098,359,381.09	
			RESULTADOS DEL EJERCICIO	2,125,506,043.00	
			PROVISIONES DINÁMICAS	1,089,303,459.55	
			AJUSTE POR CONVERSIÓN		
			SUMA CAPITAL CONTABLE	18,751,932,229.24	
			TOTAL IGUAL AL ACTIVO	201,361,757,405.43	

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	43,266,914,580.14
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	862,202,424.15
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	-
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	115,282,487,456.31
MÁRGENES POR GIRAR	10,142,817,020.78
ADMINISTRACIONES AJENAS	67,633,833,106.73
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	2,109,212.16
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,405,807,818.49
OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,405,807,818.49
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	52,709,156,531.41
OPERACIONES DE REPORTO	1,905,587,500.00
SUMAS ASEGURADAS Y AFIANZADORAS RETENIDAS	726,116,219,555.99
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	11,009,301,971.26
SUMA	1,083,742,244,995.91


Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela
CONTADOR


Lic. Arturo José Aldana Alonso
AUDITOR


Ing. Luis Rolando Lara Grojec
GERENTE GENERAL


Lic. Julio Ramiro Castillo Arévalo
PRESIDENTE

- 1/ Además incluye los saldos del inventario de salvamentos y recuperaciones de las empresas de seguros y fianzas.
- 2/ Del total de activos el 33.46 % corresponde a operaciones en moneda extranjera.
- 3/ Del total de pasivos el 36.47 % corresponde a operaciones en moneda extranjera.
- 4/ Además incluye los saldos de salvamentos, recuperaciones e intereses por cobrar devengados no percibidos de las empresas de seguros y fianzas.
- 5/ Tipo de Cambio de referencia al Cierre Q. 7.62235 por US\$1.00.
- 7/ Tipo de cambio de referencia promedio de los promedios mensuales Q. 7.64154 por US\$1.00.
- 8/ En este rubro se incluyen las siguientes cuentas: Primas sobre acciones y Aportes para acciones.