

GRUPO FINANCIERO CORPORACION BI

Empresa Responsable: Banco Industrial, S.A.

Empresas Controladas:

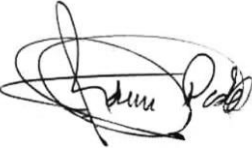
FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A., CONTECNICA, S.A., MERCADO DE TRANSACCIONES, S.A., ALMACENADORA GUATEMALTECA, S.A., ALMACENES GENERALES, S.A.,
ALMACENADORA INTEGRADA, S.A.,SEGUROS EL ROBLE, S.A., FIANZAS EL ROBLE, S.A.

Balance General Consolidado al 31 de julio de 2026

(Cifras expresadas en Quetzales)

	SALDOS CONSOLIDADOS	PARCIALES		SALDOS CONSOLIDADOS	PARCIALES
ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES	24,380,662,360.68		OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	131,860,023,853.82	
Caja		2,262,599,792.75	Depósitos Monetarios		56,038,555,669.23
Banco Central		17,431,556,422.44	Depósitos de Ahorro		31,605,082,430.85
Bancos del País		88,085,460.56	Depósitos a Plazo		43,828,404,955.19
Bancos del Exterior		4,166,813,674.06	Depósitos a la Orden		9,180,889.08
Cheques a Compensar		431,607,010.87	Depósitos con Restricciones		378,799,909.47
Giros Sobre el Exterior					
INVERSIONES	54,043,438,443.25		CRÉDITOS OBTENIDOS	36,755,859,764.78	
En Títulos - Valores para Negociación		571,396,237.80	De Instituciones Financieras Nacionales		3,006,863,103.71
En Títulos - Valores para la Venta		53,004,382,236.86	De Instituciones Financieras Extranjeras		32,764,605,049.31
En Títulos - Valores para su Vencimiento		482,417,276.13	De Organismos Internacionales		984,391,611.76
Operaciones de Reporto		14,200,000.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,524,379,821.28	
Certificados de Participación		3,256,870.06	Bonos		537,692,821.28
Intereses Pagados en Compra de Valores		54,075,652,620.85	Pagarés Financieros		986,687,000.00
SUMA		(32,214,177.60)	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	801,715,585.46	801,715,585.46
(-) Estimaciones por valuación			CUENTAS POR PAGAR	2,762,671,234.05	2,762,671,234.05
CARTERA DE CRÉDITOS	112,062,520,756.28		PROVISIONES	225,433,236.74	225,433,236.74
Vigente		112,204,568,242.24	OTRAS OBLIGACIONES	6,747,983,400.00	
Vencida		2,392,246,215.11	Obligaciones Subordinadas		6,481,114,000.00
SUMA		114,596,814,457.35	Instrumentos Innovadores de Capital		266,869,400.00
(-) Estimaciones por valuación		(2,534,293,701.07)	CRÉDITOS DIFERIDOS	493,530,033.41	493,530,033.41
CARTERA DE CRÉDITOS SOBRE PÓLIZAS DE SEGUROS			INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	660,771,350.01	660,771,350.01
PRODUCTOS FINANCIEROS Y DE SERVICIOS POR COBRAR	1,257,912,996.19	1,257,912,996.19	RESERVAS TÉCNICAS Y MATEMÁTICAS	1,024,978,997.07	1,024,978,997.07
CUENTAS POR COBRAR		2,097,011,721.47	RESERVAS PARA SINIESTROS PENDIENTES DE PAGO	191,402,813.37	530,272,627.24
PRIMAS POR COBRAR		1,414,366,254.80	(-) RESERVAS PARA SINIESTROS PENDIENTES DE PAGO		(338,869,813.87)
SUMA		3,511,377,976.27	A CARGO DE REASEGURADORES Y REAFIANZADORES		
(-) Estimaciones por valuación		(54,009,490.73)	SUMA DEL PASIVO	3/ 5/ 183,048,750,089.99	
TOTAL	3,457,368,485.54	3,457,368,485.54	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4/ 356,178,986.44	356,178,986.44
INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	266,658,405.74	266,658,405.74	SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS, INTERÉS MINORITARIO Y MINUSVALÍA ADQUIRIDA	183,404,929,076.43	
BIENES REALIZABLES	1/ 113,586,210.01	154,552,114.06	CAPITAL CONTABLE		
(-) Estimaciones por valuación		(40,965,904.05)	CAPITAL PAGADO	2,803,567,230.00	
INVERSIONES PERMANENTES	562,186,413.72	562,186,413.72	Capital Autorizado		5,604,309,790.00
(-) Estimaciones por valuación			Capital no Pagado (-)		(2,800,742,560.00)
OTRAS INVERSIONES	211,687,568.28	211,687,568.28	APORTACIONES PERMANENTES	8/ 1,882,421,375.96	
(-) Estimaciones por valuación			RESERVAS DE CAPITAL	9,797,369,757.45	
INMUEBLES Y MUEBLES	4,166,060,769.60	5,643,473,129.05	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,477,412,359.45)	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	99,405,890.35	
CARGOS DIFERIDOS	1,349,282,348.46	1,793,551,542.38	GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR	(12,894,007.65)	
(-) Amortizaciones Acumuladas		(444,269,193.92)	DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)	738,408,205.20	
PLUSVALÍA ADQUIRIDA			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	2,094,740,332.55	
OTROS ACTIVOS	200,000.00	200,000.00	RESULTADOS DEL EJERCICIO	1,063,616,897.46	
SUMA DEL ACTIVO	2/ 5/ 201,871,564,757.75		PROVISIONES DINÁMICAS		
			AJUSTE POR CONVERSIÓN		
			SUMA CAPITAL CONTABLE	5/ 18,466,635,681.32	
			TOTAL IGUAL AL ACTIVO	201,871,564,757.75	

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES	
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	42,555,923,804.81
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	798,140,318.65
CUENTAS DE ORDEN	
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	-
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	113,633,317,327.37
MÁRGENES POR GIRAR	11,501,379,505.60
ADMINISTRACIONES AJENAS	70,019,470,549.62
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	3,269,311.30
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,443,053,468.49
OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,443,053,468.49
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	52,355,289,545.23
OPERACIONES DE REPORTO	3,049,936,000.00
SUMAS ASEGURADAS Y AFIANZADORAS RETENIDAS	711,971,129,823.39
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,867,661,320.87
SUMA	1,071,641,624,443.82


Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela
CONTADOR


Lic. Arturo José Aldana Alonso
AUDITOR


Ing. Luis Rolando Lara Grojec
GERENTE GENERAL


Lic. Julio Ramiro Castillo Arévalo
PRESIDENTE

- 1/ Además incluye los saldos del inventario de salvamentos y recuperaciones de las empresas de seguros y fianzas.
- 2/ Del total de activos el 32.12 % corresponde a operaciones en moneda extranjera.
- 3/ Del total de pasivos el 34.96 % corresponde a operaciones en moneda extranjera.
- 4/ Además incluye los saldos de salvamentos, recuperaciones e intereses por cobrar devengados no percibidos de las empresas de seguros y fianzas.
- 5/ Tipo de Cambio de referencia al Cierre Q. 7.62484 por US\$1.00.
- 7/ Tipo de cambio de referencia promedio de los promedios mensuales Q. 7.64348 por US\$1.00.
- 8/ En este rubro se incluyen las siguientes cuentas: Primas sobre acciones y Aportes para acciones.