

GRUPO FINANCIERO CORPORACION BI

Empresa Responsable: Banco Industrial, S.A.

Empresas Controladas:

FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A., CONTECNICA, S.A., MERCADO DE TRANSACCIONES, S.A., ALMACENADORA GUATEMALTECA, S.A., ALMACENES GENERALES, S.A.,
ALMACENADORA INTEGRADA, S.A.,SEGUROS EL ROBLE, S.A., FIANZAS EL ROBLE, S.A.

Balance General Consolidado al 30 de abril de 2026

(Cifras expresadas en Quetzales)

	SALDOS CONSOLIDADOS	PARCIALES		SALDOS CONSOLIDADOS	PARCIALES
ACTIVO			PASIVO		
DISPONIBILIDADES	26,650,180,596.08		OBLIGACIONES DEPOSITARIAS	130,131,973,990.32	
Caja		2,209,607,716.91	Depósitos Monetarios		55,894,357,996.33
Banco Central		17,182,435,947.78	Depósitos de Ahorro		30,652,271,234.99
Bancos del País		172,089,719.46	Depósitos a Plazo		43,144,482,566.87
Bancos del Exterior		6,687,897,892.27	Depósitos a la Orden		9,609,397.10
Cheques a Compensar		398,149,319.66	Depósitos con Restricciones		431,252,795.03
Giros Sobre el Exterior					
INVERSIONES	51,538,860,626.05		CRÉDITOS OBTENIDOS	37,758,333,102.17	
En Títulos - Valores para Negociación			De Instituciones Financieras Nacionales		2,863,099,698.59
En Títulos - Valores para la Venta		578,221,296.73	De Instituciones Financieras Extranjeras		33,886,551,027.51
En Títulos - Valores para su Vencimiento		49,467,737,410.17	De Organismos Internacionales		1,008,682,376.07
Operaciones de Reporto		1,493,850,092.63			
Certificados de Participación		14,200,000.00	OBLIGACIONES FINANCIERAS	1,438,154,160.00	
Intereses Pagados en Compra de Valores		16,635,594.93	Bonos		475,598,160.00
SUMA		51,570,644,394.46	Pagarés Financieros		962,556,000.00
(-) Estimaciones por valuación		(31,783,768.41)	GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR	790,331,383.80	790,331,383.80
CARTERA DE CRÉDITOS	111,395,731,877.17		CUENTAS POR PAGAR	2,594,261,741.78	2,594,261,741.78
Vigente		111,483,628,402.24	PROVISIONES	265,064,761.83	265,064,761.83
Vencida		2,487,657,533.87			
SUMA		113,971,285,936.11	OTRAS OBLIGACIONES	6,758,098,950.00	
(-) Estimaciones por valuación		(2,575,554,058.94)	Obligaciones Subordinadas		6,490,829,500.00
CARTERA DE CRÉDITOS SOBRE PÓLIZAS DE SEGUROS			Instrumentos Innovadores de Capital		267,269,450.00
PRODUCTOS FINANCIEROS Y DE SERVICIOS POR COBRAR	1,143,339,213.83	1,143,339,213.83	CRÉDITOS DIFERIDOS	482,289,213.15	482,289,213.15
CUENTAS POR COBRAR		1,837,534,786.96	INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	424,748,484.24	424,748,484.24
PRIMAS POR COBRAR		1,215,241,553.89	RESERVAS TÉCNICAS Y MATEMÁTICAS	1,070,896,087.51	1,070,896,087.51
SUMA		3,052,776,340.85	RESERVAS PARA SINIESTROS PENDIENTES DE PAGO	187,524,703.93	515,520,928.90
(-) Estimaciones por valuación		(50,372,168.81)	(-) RESERVAS PARA SINIESTROS PENDIENTES DE PAGO		(327,996,224.97)
TOTAL	3,002,404,172.04	3,002,404,172.04	A CARGO DE REASEGURADORES Y REAFIANZADORES		
INSTITUCIONES DE SEGUROS Y FIANZAS	246,755,473.42	246,755,473.42	SUMA DEL PASIVO	3/ 5/ 181,901,676,578.73	
BIENES REALIZABLES	1/ 108,998,383.16	148,027,072.75	OTRAS CUENTAS ACREEDORAS	4/ 416,853,520.98	416,853,520.98
(-) Estimaciones por valuación		(39,028,689.59)	SUMA DEL PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS, INTERÉS MINORITARIO Y MINUSVALÍA ADQUIRIDA	182,318,530,099.71	
INVERSIONES PERMANENTES	562,382,413.72	562,382,413.72	CAPITAL CONTABLE		
(-) Estimaciones por valuación			CAPITAL PAGADO	2,803,567,230.00	
OTRAS INVERSIONES	276,925,801.10	276,925,801.10	Capital Autorizado		5,604,309,790.00
(-) Estimaciones por valuación			Capital no Pagado (-)		(2,800,742,560.00)
INMUEBLES Y MUEBLES	3,961,784,663.57	5,371,138,043.38	APORTACIONES PERMANENTES	8/ 1,882,421,375.96	
(-) Depreciaciones Acumuladas		(1,409,353,379.81)	RESERVAS DE CAPITAL	10,159,109,674.25	
CARGOS DIFERIDOS	1,268,629,770.50	1,719,479,296.67	RESERVAS PARA ACTIVOS EXTRAORDINARIOS		
(-) Amortizaciones Acumuladas		(450,849,526.17)	REVALUACIÓN DE ACTIVOS	99,983,326.39	
PLUSVALÍA ADQUIRIDA			GANANCIAS O PERDIDAS POR CAMBIOS EN EL VALOR	(6,936,296.83)	
			DE MERCADO DE LAS INVERSIONES (+) (-)		
			RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	818,069,909.99	
			RESULTADOS DEL EJERCICIO	7/ 1,097,492,478.50	
			PROVISIONES DINÁMICAS	983,955,192.67	
OTROS ACTIVOS	200,000.00	200,000.00	AJUSTE POR CONVERSIÓN		
SUMA DEL ACTIVO	2/ 5/ 200,156,192,990.64		SUMA CAPITAL CONTABLE	5/ 17,837,662,890.93	
			TOTAL IGUAL AL ACTIVO	200,156,192,990.64	

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES					
CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS	41,141,686,175.31	Lic. Eleazar Adán Pacheco Valencia	Lic. Arturo José Alamo Monzo	Ing. Luis Rolando Lara Grojoc	Lic. Julio Ramiro Castillo Arévalo
MERCADERÍAS EN DEPÓSITO	883,328,993.63	CONTADOR	AUDITOR	GERENTE GENERAL	PRESIDENTE
CUENTAS DE ORDEN					
VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA	-				
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS	112,264,212,158.40				
MÁRGENES POR GIRAR	12,002,658,752.41				
ADMINISTRACIONES AJENAS	70,665,402,255.30				
DOCUMENTOS Y VALORES PROPIOS REMITIDOS	2,740,938,348.57				
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,584,241,018.49				
OBLIGACIONES FINANCIERAS	27,584,241,018.49				
TÍTULOS SOBRE MERCADERÍAS EN DEPÓSITO					
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS	52,459,817,143.08				
OPERACIONES DE REPORTO	3,054,508,000.00				
SUMAS ASEGURADAS Y AFIANZADORAS RETENIDAS	703,713,956,961.13				
OTRAS CUENTAS DE ORDEN	10,166,059,142.57				
SUMA	1,064,261,049,967.38				

1/ Además incluye los saldos del inventario de salvamentos y recuperaciones de las empresas de seguros y fianzas.

2/ Del total de activos el 33.61 % corresponde a operaciones en moneda extranjera.

3/ Del total de pasivos el 35.84 % corresponde a operaciones en moneda extranjera.

4/ Además incluye los saldos de salvamentos, recuperaciones e intereses por cobrar devengados no percibidos de las empresas de seguros y fianzas.

5/ Tipo de Cambio de referencia al Cierre Q. 7.63627 por US\$1.00.

7/ Tipo de cambio de referencia promedio de los promedios mensuales Q. 7.66936 por US\$1.00.

8/ En este rubro se incluyen las siguientes cuentas: Primas sobre acciones y Aportes para acciones.

Guatemala 07 de mayo de 2026