

GRUPO FINANCIERO CORPORACIÓN BI
Empresa Responsable Banco Industrial, S.A.
Empresas Controladas:

FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A., CONTECNICA, S.A., MERCADO DE TRANSACCIONES, S.A., ALMACENADORA GUATEMALTECA, S.A.
ALMACENES GENERALES, S.A., ALMACENADORA INTEGRADA, S.A., SEGUROS EL ROBLE, S.A., FIANZAS EL ROBLE, S.A.
Estado de Resultados Consolidado del 01 de enero al 30 de septiembre de 2025
(Cifras expresadas en Quetzales)

	PARCIALES	PARCIALES	SALDOS CONSOLIDADOS
PRODUCTOS FINANCIEROS Y DE SERVICIOS			13,280,335,771.42
Financieros		10,506,419,597.16	
Por Servicios		1,620,921,732.24	
Por Primas de Seguros y Fianzas	2,301,827,547.21		
(-) Devoluciones y Cancelaciones	(375,578,299.92)	1,926,249,247.29	
Primas Netas	1,926,249,247.29		
(-) Primas Cedidas	(915,029,847.10)	1,011,219,400.19	
Primas Netas Retenidas	1,011,219,400.19		
(+/-) Variación en Reservas Técnicas y Matemáticas	141,775,041.83	1,152,994,442.02	
GASTOS FINANCIEROS Y DE SERVICIOS			6,007,497,763.78
Financieros		4,859,589,478.99	
Por Servicios		43,741,535.16	
Gastos de Adquisición y Renovación	415,447,308.11		
(-) Comisiones y Participaciones por Reaseguro y Reafianzamiento Cedido	(123,228,563.06)	292,218,745.05	
Gastos por Obligaciones Contractuales	1,161,301,398.44		
(-) Recuperación por Reaseguro y Reafianzamiento cedido	(349,353,393.86)	811,948,004.58	
MARGEN FINANCIERO Y DE SERVICIOS			7,272,838,007.64
OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			
PRODUCTOS		695,223,723.99	
Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera	563,779,550.37		
Productos por Inversiones en Acciones	11,112,177.17		
Productos por Promoción de Empresas			
Otros Productos de Operación	120,331,996.45		
GASTOS		1,562,503,020.86	
Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores			
Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera	21,672,849.07		
Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación	1,467,525,445.12		
Gastos por Promoción de Empresas			
Otros Gastos de Operación	73,304,726.67		
MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN			(867,279,296.87)
MARGEN OPERACIONAL BRUTO			6,405,558,710.77
GASTOS DE ADMINISTRACIÓN			3,607,454,715.26
Consejo de Administración		110,863,442.71	
Funcionarios y Empleados		1,504,300,639.47	
Impuestos, Arbitrios, Contribuciones y Cuotas		182,750,678.67	
Honorarios Profesionales		132,707,249.12	
Arrendamientos		97,722,251.18	
Reparaciones y Mantenimiento		300,589,940.45	
Mercadeo y Publicidad		172,226,371.58	
Primas de Seguros y Fianzas		3,850,694.47	
Depreciaciones y Amortizaciones		262,280,125.89	
Papelería, Útiles y Suministros		15,052,493.14	
Gastos Varios		825,110,828.58	
MARGEN OPERACIONAL NETO			2,798,103,995.51
PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS			207,686,205.82
PRODUCTOS		229,419,503.11	
Salvamentos y Recuperaciones	60,283,843.25		
Otros Productos Extraordinarios	169,135,659.86		
GASTOS		21,733,297.29	
Participación de Reaseguradores y Reafianzadores en salvamentos y recuperaciones			
Gastos Extraordinarios	21,733,297.29		
PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES			26,372,116.20
Productos de Ejercicios Anteriores		28,239,173.85	
Gastos de Ejercicios Anteriores		1,867,057.65	
GANANCIA (PERDIDA) BRUTA			3,032,162,317.53
Impuesto Sobre la Renta			428,440,415.15
GANANCIA (PERDIDA) NETA			2,603,721,902.38
(-) INTERÉS MINORITARIO	1/		
GANANCIA (PERDIDA) NETA CONSOLIDADA	2/		2,603,721,902.38

1/ Únicamente se utilizará bajo la estructura organizativa de empresa controladora.
2/ Tipo de cambio de referencia promedio de los promedios mensuales Q. 7.68307 por US\$1.00.

Guatemala 06 de octubre de 2025



Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela
CONTADOR



Ing. Luis Rolando Lara Grojec
GERENTE GENERAL



Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros
AUDITOR



Lic. Julio Ramiro Castillo Arévalo
PRESIDENTE