

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS A NIVEL DE GRUPO FINANCIERO
 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
 GRUPO FINANCIERO: CORPORACIÓN BI
 EMPRESA CONTROLADORA O EMPRESA RESPONSABLE: BANCO INDUSTRIAL, S.A.
 Saldos referidos al 31 de agosto de 2025
 Cifras en miles de Quetzales

ENTIDADES *	CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
	A ^{/1}	B ^{/2}	C ^{/3}	D ^{/4}	E ^{/5}	
Banco	115,019,650	4,076,622	1,234,655	984,854	2,018,082	123,333,863
Empresariales	80,307,397	2,271,417	400,679	564,754	563,809	84,108,056
Productivos	3,666,165	54,485	88,463	33,561	107,351	3,950,025
Hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	13,982,771	323,667	266,616	72,857	120,216	14,766,127
Consumo	17,063,317	1,427,053	478,897	313,682	1,226,706	20,509,655
Sociedad Financiera	13,431	-	-	-	285	13,716
Empresariales	13,200	-	-	-	285	13,485
Productivos	231	-	-	-	-	231
Hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	-
Entidad off shore	-	-	-	-	-	-
Empresariales	-	-	-	-	-	-
Productivos	-	-	-	-	-	-
Hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	-	-	-	-	-	-
Consumo	-	-	-	-	-	-
Tarjeta de Crédito	5,541,378	224,218	195,828	170,040	1,642	6,133,106
Empresariales	420,732	6,412	6,093	4,401	-	437,638
Productivos	61,003	1,145	1,862	1,085	-	65,095
Consumo	5,059,643	216,662	187,873	164,553	1,642	5,630,373
Arrendamiento Financiero						
Empresariales						
Productivos						
Consumo						
Factoraje						
Empresariales						
Productivos						
Consumo						
Otras Empresas Especializadas en Servicios Financieros						
Empresariales						
Productivos						
Hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias						
Consumo						
Totales	120,574,459	4,300,840	1,430,483	1,154,894	2,020,009	129,480,685
Empresariales	80,741,329	2,277,829	406,772	569,155	564,094	84,559,179
Productivos	3,727,399	55,630	90,325	34,646	107,351	4,015,351
Hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	13,982,771	323,667	266,616	72,857	120,216	14,766,127
Consumo	22,122,960	1,643,715	666,770	478,235	1,228,348	26,140,028
Integración de los activos crediticios	120,426,195	4,265,566	1,393,950	1,124,294	1,988,561	129,198,567
Saldo de cartera de créditos	106,597,275	3,949,529	1,144,602	1,061,473	1,878,281	114,631,161
Saldo otros activos crediticios	2,613,244	96,104	11,732	3,354	18,834	2,743,268
Saldo cédulas hipotecarias	11,215,676	219,933	237,616	59,467	91,446	11,824,138
Contingencias y compromisos^{/7}	5,353,124	34,848	4,769	16,624	5,923	5,415,289
Total de estimaciones por deterioro^{/6}	77,085	1,357	1,216	3,231	1,214	84,102
Total de reservas o provisiones específicas de activos crediticios^{/6}	993,138	108,067	82,913	132,713	1,179,857	2,496,689
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios ^{/6}						296,984
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) ^{/6}						2,793,673
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas						15,095,145
Total de activos crediticios respaldados con garantía real						57,444,093
Cantidad de activos crediticios						1,380,911
Total de reservas o provisiones dinámicas ^{/6}						846,198

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

/6 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/7 Resultado de la aplicación del factor de conversión

* Los segmentos crediticios contenidos en este anexo no implican de por sí autorización para realizar las operaciones relacionadas con tales agrupaciones, debiendo las empresas efectuar sólo las operaciones que les permitan las disposiciones legales y reglamentarias que les sean aplicables.

Deben de incluirse los montos intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito, en las empresas que corresponda.