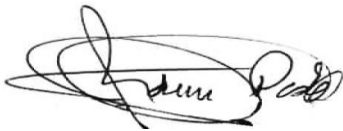


**BANCO INDUSTRIAL, S. A.**  
**ESTADO DE RESULTADOS CONDENSADO**  
**DEL 01 DE ENERO AL 31 DE AGOSTO DE 2025**  
**(Cifras en Quetzales)**

|                                                         |                  |                         |                         |
|---------------------------------------------------------|------------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS</b>                            |                  | <b>8,373,091,446.21</b> |                         |
| Intereses                                               | 8,244,767,014.73 |                         |                         |
| Comisiones                                              | 105,518,175.55   |                         |                         |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 5,995,790.29     |                         |                         |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 16,810,465.64    |                         |                         |
| <b>GASTOS FINANCIEROS</b>                               |                  | <b>4,143,437,177.56</b> |                         |
| Intereses                                               | 3,567,523,964.50 |                         |                         |
| Comisiones                                              | 29,785,789.83    |                         |                         |
| Beneficios Adicionales                                  | 76,992,611.38    |                         |                         |
| Negociación de Títulos-Valores                          | 103,793,183.00   |                         |                         |
| Cuota de Formación FOPA                                 | 162,468,696.99   |                         |                         |
| Productos no Cobrados                                   | 8,111,597.89     |                         |                         |
| Diferencias de precio en Operaciones de Reporto         | 194,761,333.97   |                         |                         |
| <b>MARGEN POR INVERSIONES</b>                           |                  |                         | <b>4,229,654,268.65</b> |
| <b>PRODUCTOS POR SERVICIOS</b>                          |                  | <b>478,177,606.20</b>   |                         |
| Comisiones por Servicios Diversos                       | 245,797,065.93   |                         |                         |
| Arrendamientos                                          | 318,277.62       |                         |                         |
| Almacenaje                                              |                  |                         |                         |
| Avalúos e Inspecciones                                  |                  |                         |                         |
| Manejo de Cuenta                                        | 79,689,219.74    |                         |                         |
| Otros                                                   | 152,373,042.91   |                         |                         |
| <b>GASTOS POR SERVICIOS</b>                             |                  | <b>21,050,528.23</b>    |                         |
| Comisiones por Servicios                                | 21,050,528.23    |                         |                         |
| <b>MARGEN POR SERVICIOS</b>                             |                  |                         | <b>457,127,077.97</b>   |
| <b>OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>            |                  |                         |                         |
| <b>PRODUCTOS</b>                                        |                  | <b>551,876,487.15</b>   |                         |
| Ganancia por Valor de Mercado de Títulos-Valores        |                  |                         |                         |
| Variaciones y Ganancias Cambiarias en Moneda Extranjera |                  |                         |                         |
| Productos por Inversiones en Acciones                   | 441,152,066.40   |                         |                         |
| Productos por Promoción de Empresas                     | 110,724,420.75   |                         |                         |
| <b>GASTOS</b>                                           |                  | <b>776,961,642.27</b>   |                         |
| Pérdida por Valor de Mercado de Títulos-Valores         |                  |                         |                         |
| Variaciones y Pérdidas Cambiarias en Moneda Extranjera  |                  |                         |                         |
| Cuentas Incobrables y de Dudosa Recuperación            | 20,979,355.52    |                         |                         |
| Gastos por Promoción de Empresas                        | 755,982,286.75   |                         |                         |
| <b>MARGEN DE OTROS PRODUCTOS Y GASTOS DE OPERACIÓN</b>  |                  |                         | <b>(225,085,155.12)</b> |
| <b>MARGEN OPERACIONAL BRUTO</b>                         |                  |                         | <b>4,461,696,191.50</b> |
| <b>GASTOS DE ADMINISTRACIÓN</b>                         |                  |                         | <b>2,763,482,306.40</b> |
| <b>MARGEN OPERACIONAL NETO</b>                          |                  |                         | <b>1,698,213,885.10</b> |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS EXTRAORDINARIOS</b>               |                  | <b>53,550,964.48</b>    |                         |
| Productos Extraordinarios                               | 75,045,327.47    |                         |                         |
| Gastos Extraordinarios                                  | 21,494,362.99    |                         |                         |
| <b>PRODUCTOS Y GASTOS DE EJERCICIOS ANTERIORES</b>      |                  | <b>26,911,290.17</b>    |                         |
| Productos de Ejercicios Anteriores                      | 27,744,030.64    |                         |                         |
| Gastos de Ejercicios Anteriores                         | 832,740.47       |                         |                         |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) BRUTA</b>                         |                  |                         | <b>1,778,676,139.75</b> |
| Impuesto Sobre la Renta                                 |                  |                         | <b>196,588,808.56</b>   |
| <b>GANANCIA (PÉRDIDA) NETA</b>                          |                  |                         | <b>1,582,087,331.19</b> |

Guatemala, 01 de septiembre de 2025



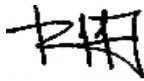
Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela  
CONTADOR



Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros  
AUDITOR



Ing. Luis Rolando Lara Grojec  
GERENTE



Lic. Julio Ramiro Castillo Arévalo  
PRESIDENTE