

**BANCO INDUSTRIAL, S. A.**  
**BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 29 DE FEBRERO DE 2024**  
**(Cifras en Quetzales)**

| ACTIVO                                             | TOTAL                     | MONEDA NACIONAL    | MONEDA EXTRANJERA | PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL             | TOTAL                     | MONEDA NACIONAL    | MONEDA EXTRANJERA |
|----------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|--------------------------------------------------------|---------------------------|--------------------|-------------------|
| <b>DISPONIBILIDADES</b>                            | <b>18,742,100,654.06</b>  |                    |                   | <b>OBLIGACIONES DEPOSITARIAS</b>                       | <b>111,218,466,126.25</b> |                    |                   |
| Caja                                               |                           | 1,457,387,724.07   | 263,149,624.55    | Depósitos Monetarios                                   |                           | 36,389,504,664.78  | 11,151,132,151.34 |
| Banco Central                                      |                           | 10,234,027,331.76  | 2,113,743,341.42  | Depósitos de Ahorro                                    |                           | 22,251,896,916.33  | 4,290,054,272.02  |
| Bancos del País                                    |                           |                    |                   | Depósitos a Plazo                                      |                           | 31,383,087,726.57  | 5,329,933,333.53  |
| Bancos del Exterior                                |                           |                    | 4,368,418,529.64  | Depósitos a la Orden                                   |                           | 13,756,065.82      | 857,692.69        |
| Cheques a Compensar                                |                           | 283,740,367.81     | 21,633,734.81     | Depósitos con Restricciones                            |                           | 358,866,571.16     | 49,376,732.01     |
| Giros sobre el Exterior                            |                           |                    |                   |                                                        |                           |                    |                   |
| <b>INVERSIONES</b>                                 | <b>38,251,299,348.82</b>  |                    |                   | <b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>                              | <b>26,375,103,148.62</b>  |                    |                   |
| En Títulos-Valores para Negociación                |                           |                    |                   | Del Banco Central                                      |                           |                    |                   |
| En Títulos-Valores para la Venta                   |                           |                    |                   | De Instituciones Financieras Nacionales                |                           |                    |                   |
| En Títulos-Valores para su Vencimiento             |                           | 33,433,573,148.58  | 4,647,947,020.07  | De Instituciones Financieras Extranjeras               |                           |                    | 25,635,619,677.25 |
| Operaciones de Reporto                             |                           | 122,070,731.64     | 85,994,480.00     | De Organismos Internacionales                          |                           |                    | 739,483,471.37    |
| Certificados de Participación                      |                           | 14,500,000.00      |                   |                                                        |                           |                    |                   |
| Intereses pagados en compra de Valores             |                           | 1,755,682.74       | 452,570.42        | <b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>                        |                           |                    |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                           | (54,994,284.63)    |                   | Bonos                                                  |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | Pagarés Financieros                                    |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | Obligaciones Financieras a la Orden                    |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | Obligaciones Financieras con Restricciones             |                           |                    |                   |
| <b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>                         | <b>91,020,637,205.02</b>  |                    |                   | <b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>                    | <b>721,879,432.65</b>     | 234,055,150.98     | 487,824,281.67    |
| Vigente                                            |                           | 52,371,776,021.24  | 39,213,547,224.58 |                                                        |                           |                    |                   |
| Vencida                                            |                           | 1,161,622,389.55   | 123,488,657.24    | <b>CUENTAS POR PAGAR</b>                               | <b>1,664,633,241.88</b>   | 1,204,162,517.04   | 460,470,724.84    |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                           | (1,625,504,788.43) | (224,292,299.16)  |                                                        |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>PROVISIONES</b>                                     | <b>75,023,277.57</b>      | 75,023,277.57      |                   |
| <b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>            | <b>926,312,169.73</b>     | 631,185,370.20     | 295,126,799.53    |                                                        |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b>     |                           |                    |                   |
| <b>CUENTAS POR COBRAR</b>                          | <b>1,694,301,255.32</b>   | 617,672,278.41     | 1,098,679,511.21  | <b>OTRAS OBLIGACIONES</b>                              | <b>2,618,922,800.00</b>   |                    | 2,618,922,800.00  |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                           | (10,969,342.30)    | (11,081,192.00)   |                                                        |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>                              | <b>305,161,240.95</b>     | 172,080,686.96     | 133,080,553.99    |
| <b>BIENES REALIZABLES</b>                          | <b>145,527,010.20</b>     | 79,773,198.31      | 91,487,567.45     |                                                        |                           |                    |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                           | (24,549,017.37)    | (1,184,738.19)    | <b>SUMA DEL PASIVO</b>                                 | <b>142,979,189,267.92</b> |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>                        | <b>407,887,841.36</b>     | 194,646,279.47     | 213,241,561.89    |
| <b>INVERSIONES PERMANENTES</b>                     | <b>521,119,076.32</b>     | 122,076,596.32     | 399,042,480.00    |                                                        |                           |                    |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                           |                    |                   | <b>CAPITAL CONTABLE</b>                                | <b>2,437,927,440.00</b>   |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>CAPITAL PAGADO</b>                                  |                           | 4,000,000,000.00   |                   |
| <b>OTRAS INVERSIONES</b>                           | <b>423,360,017.43</b>     | 95,657,293.91      | 327,702,723.52    | Capital Autorizado                                     |                           | (1,562,072,560.00) |                   |
| (-) Estimaciones por Valuación                     |                           |                    |                   | (-) Capital no Pagado                                  |                           |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>APORTACIONES PERMANENTES</b>                        | <b>1,882,421,375.96</b>   | 1,882,421,375.96   |                   |
| <b>SUCURSALES, CASA MATRIZ Y DEPTOS. ADSCRITOS</b> |                           |                    |                   | <b>RESERVAS DE CAPITAL</b>                             | <b>6,152,855,665.75</b>   | 6,152,855,665.75   |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>REVALUACIÓN DE ACTIVOS</b>                          | <b>55,121,766.47</b>      | 55,121,766.47      |                   |
| <b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>                         | <b>1,916,462,207.29</b>   | 2,782,078,138.90   |                   | <b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>     | <b>500,000,000.00</b>     | 500,000,000.00     |                   |
| (-) Depreciaciones Acumuladas                      |                           | (865,615,931.61)   |                   | <b>RESULTADO DEL EJERCICIO (+) (-)</b>                 | <b>722,341,245.38</b>     | 722,341,245.38     |                   |
|                                                    |                           |                    |                   | <b>PROVISIONES DINÁMICAS</b>                           |                           |                    |                   |
| <b>CARGOS DIFERIDOS</b>                            | <b>1,496,625,658.65</b>   | 1,924,825,658.54   |                   | <b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>                       | <b>11,750,667,493.56</b>  |                    |                   |
| (-) Amortizaciones Acumuladas                      |                           | (428,199,999.89)   |                   | <b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b> | <b>155,137,744,602.84</b> |                    |                   |
|                                                    |                           |                    |                   |                                                        |                           |                    |                   |
| <b>SUMA DEL ACTIVO</b>                             | <b>155,137,744,602.84</b> |                    |                   |                                                        |                           |                    |                   |

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q.7.81768 por US\$. 1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 29/02/2024.

Guatemala, 01 de marzo de 2024

**CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES**

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS

21,970,194,642.32

**CUENTAS DE ORDEN**

VALORES Y BIENES CEDIDOS EN GARANTÍA  
GARANTÍAS CARTERA DE CRÉDITOS  
MÁRGENES POR GIRAR  
ADMINISTRACIONES AJENAS  
EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERAS  
OBLIGACIONES FINANCIERAS  
PÓLIZAS DE SEGUROS Y FIANZAS  
OPERACIONES DE REPORTO  
OTRAS CUENTAS DE ORDEN

1,586,082,189.12  
89,935,763,468.29  
2,889,379,260.40  
3,344,723,969.33  
664,502,800.00  
664,502,800.00  
39,737,147,663.63  
3,322,514,000.00  
5,122,087,387.23

  
Lic. Eleazar Adán Pacheco Valenzuela  
CONTADOR

  
Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros  
AUDITOR

  
Ing. Luis Rolando Lara Grojec  
GERENTE GENERAL

  
Lic. Julio Ramiro Castillo Arévalo  
PRESIDENTE