

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
 NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INDUSTRIAL, S.A.
 Saldos referidos al 31 de agosto de 2025
 Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{1/}	B ^{2/}	C ^{3/}	D ^{4/}	E ^{5/}	
Créditos empresariales ^{6/}	Saldo activos crediticios	80,307,397	2,271,417	400,679	564,754	563,809	84,108,056
	Saldo cartera vencida ^{7/}	17,586	8,606	145,550	76,924	204,606	453,272
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	527,623	41,090	18,734	37,321	163,303	788,071
Créditos productivos ^{6/}	Saldo activos crediticios	3,666,165	54,485	88,463	33,561	107,351	3,950,025
	Saldo cartera vencida ^{7/}	3,683	680	36,362	31,905	107,238	179,868
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	64,261	2,030	4,656	5,542	76,260	152,749
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	13,982,771	323,667	266,616	72,857	120,216	14,766,127
	Saldo cartera vencida ^{7/}	10	0	28,172	12,801	23,438	64,421
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	19,266	1,628	604	1,257	30,604	53,359
Créditos consumo ^{6/}	Saldo activos crediticios	17,063,317	1,427,053	478,897	313,682	1,226,706	20,509,655
	Saldo cartera vencida ^{7/}	27,422	7,874	186,711	300,706	1,211,178	1,733,891
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	263,724	48,556	37,046	50,630	908,449	1,308,405
Totales	Saldo activos crediticios	115,019,650	4,076,622	1,234,655	984,854	2,018,082	123,333,863
	Saldo cartera vencida ^{7/}	48,701	17,160	396,795	422,336	1,546,460	2,431,452
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	874,874	93,304	61,040	94,750	1,178,616	2,302,584
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	101,131,008	3,748,291	972,778	911,252	1,876,457	108,639,786
	Saldo otros activos crediticios	2,613,213	96,082	11,731	3,353	18,834	2,743,213
	Saldo cédulas hipotecarias	11,215,676	219,933	237,616	59,467	91,446	11,824,138
Exposición al Momento de Incumplimiento	Contingencias y compromisos ^{9/}	4,418,027	28,426	1,877	14,582	5,892	4,468,804
	Estimación por deterioro ^{8/}	62,317	710	247	1,702	1,204	66,180
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios ^{8/}							100,653
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) ^{8/}							2,403,237
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							15,095,132
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							57,442,992
Cantidad de activos crediticios							824,115
Total de reservas o provisiones dinámicas ^{8/}							820,833

NOTAS:

/1 Categoría A: De riesgo normal

/2 Categoría B: De riesgo superior al normal

/3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas

/4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas

/5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad

/6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito

/7 Aplica únicamente a la cartera de créditos

/8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia

/9 Resultado de la aplicación del factor de conversión