

INFORMACIÓN SOBRE ACTIVOS CREDITICIOS
 CLASIFICACIÓN DE ACTIVOS CREDITICIOS
 NOMBRE DE LA ENTIDAD: BANCO INDUSTRIAL, S.A.
 Saldos referidos al 31 de julio de 2025
 Cifras en miles de quetzales

SEGMENTO		CLASIFICACIÓN POR CATEGORÍAS					TOTAL
		A ^{1/}	B ^{2/}	C ^{3/}	D ^{4/}	E ^{5/}	
Créditos empresariales ^{6/}	Saldo activos crediticios	79,175,923	2,221,311	365,842	702,322	862,883	83,328,281
	Saldo cartera vencida ^{7/}	40,707	9,016	138,951	84,765	183,112	456,551
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	521,345	40,388	16,971	50,195	194,796	823,695
Créditos productivos ^{6/}	Saldo activos crediticios	3,626,439	81,396	68,993	37,613	95,197	3,909,638
	Saldo cartera vencida ^{7/}	1,689	3,236	26,479	33,313	95,087	159,804
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	61,984	2,779	3,449	6,054	67,559	141,825
Créditos hipotecarios para vivienda y cédulas hipotecarias	Saldo activos crediticios	13,924,361	323,969	278,252	53,748	121,307	14,701,637
	Saldo cartera vencida ^{7/}	0	0	31,208	10,636	23,983	65,827
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	18,875	1,343	648	1,187	31,495	53,548
Créditos consumo ^{6/}	Saldo activos crediticios	16,954,418	1,649,615	301,864	398,245	1,163,990	20,468,132
	Saldo cartera vencida ^{7/}	27,781	7,266	182,301	384,524	1,145,821	1,747,693
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	257,706	57,734	26,082	62,167	837,557	1,241,246
Totales	Saldo activos crediticios	113,681,141	4,276,291	1,014,951	1,191,928	2,243,377	122,407,688
	Saldo cartera vencida ^{7/}	70,177	19,518	378,939	513,238	1,448,003	2,429,875
	Saldo reservas o provisiones específicas ^{8/}	859,910	102,244	47,150	119,603	1,131,407	2,260,314
Integración de los activos crediticios	Saldo cartera de créditos	99,923,313	3,984,410	752,661	1,133,726	2,097,032	107,891,142
	Saldo otros activos crediticios	2,558,898	51,642	3,552	4,045	28,475	2,646,612
	Saldo cédulas hipotecarias	11,139,674	227,764	246,138	42,509	91,663	11,747,748
Exposición al Momento de Incumplimiento	Contingencias y compromisos ^{9/}	4,296,409	29,017	2,088	13,226	58,092	4,398,832
	Estimación por deterioro ^{8/}	44,921	687	273	1,553	16,122	63,556
Total de reservas o provisiones genéricas de activos crediticios ^{8/}							120,655
Total de reservas o provisiones de activos crediticios (específicas más genéricas) ^{8/}							2,380,969
Total de activos crediticios sin reservas o provisiones específicas							15,006,485
Total de activos crediticios respaldados con garantía real							56,652,016
Cantidad de activos crediticios							823,882
Total de reservas o provisiones dinámicas ^{8/}							761,180

NOTAS:

- /1 Categoría A: De riesgo normal
 /2 Categoría B: De riesgo superior al normal
 /3 Categoría C: Con expectativa de pérdidas
 /4 Categoría D: Con expectativa de pérdidas significativas
 /5 Categoría E: De riesgo de irrecuperabilidad
 /6 Incluye monto de intereses, comisiones y otros cargos de operaciones de tarjetas de crédito
 /7 Aplica únicamente a la cartera de créditos
 /8 Saldo contable del mes siguiente a la fecha de referencia
 /9 Resultado de la aplicación del factor de conversión