

FINANCIERA INDUSTRIAL, S.A.  
BALANCE GENERAL CONDENSADO AL 31 DE MARZO DE 2025  
(CIFRAS EN QUETZALES)

ACTIVO	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA	PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL	TOTAL	MONEDA NACIONAL	MONEDA EXTRANJERA
<b>DISPONIBILIDADES</b>	62,428,154.31			<b>CRÉDITOS OBTENIDOS</b>			
Caja		500.00		Del Banco Central			
Banco Central		8,588.16	500,934.29	De Instituciones Financieras Nacionales			
Bancos del País		41,738,142.47	20,179,989.39	De Instituciones Financieras Extranjeras			
Bancos del Exterior				De Organismos Internacionales			
Giros sobre el Exterior							
<b>INVERSIONES</b>	212,978,704.14			<b>OBLIGACIONES FINANCIERAS</b>			
En Títulos - Valores para la Venta				Bonos			
En Títulos - Valores para su Vencimiento		137,011,778.96	75,966,925.18	Pagares Financieros			
Operaciones de Reporto				Obligaciones Financieras a la Orden			
Certificados de Participación				Obligaciones Financieras con Restricciones			
Intereses Pagados en Compra de Valores							
(-) Estimaciones por Valuación				<b>GASTOS FINANCIEROS POR PAGAR</b>			
<b>CARTERA DE CRÉDITOS</b>	33,893,991.56			<b>CUENTAS POR PAGAR</b>	272,111.14	272,111.14	
Vigente		35,693,687.60	67,476.94	<b>PROVISIONES</b>			
Vencida		285,155.02					
(-) Estimaciones por Valuación		(2,084,851.06)	(67,476.94)	<b>OTRAS OBLIGACIONES</b>			
<b>PRODUCTOS FINANCIEROS POR COBRAR</b>	7,283,417.54	4,156,494.92	3,126,922.62	<b>CRÉDITOS DIFERIDOS</b>	53,026.35	53,023.96	2.39
<b>CUENTAS POR COBRAR</b>	8,190.59	478.94	7,711.65	<b>SUMA DEL PASIVO</b>	325,137.49		
(-) Estimaciones por Valuación				<b>OTRAS CUENTAS ACREEDORAS</b>	280,980.62	144,151.66	136,828.96
<b>BIENES REALIZABLES</b>				<b>CAPITAL CONTABLE</b>			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>CAPITAL PAGADO</b>	100,000,000.00	235,000,000.00	
<b>INVERSIONES PERMANENTES</b>	180,000.00	180,000.00		Capital Autorizado		(135,000,000.00)	
(-) Estimaciones por Valuación				(-) Capital No Pagado			
<b>OTRAS INVERSIONES</b>				Casa Matriz, Capital Asignado			
(-) Estimaciones por Valuación				<b>RESERVAS DE CAPITAL</b>	176,076,802.68	176,076,802.68	
<b>INMUEBLES Y MUEBLES</b>				<b>RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES (+) (-)</b>	30,884,550.98	30,884,550.98	
(-) Depreciaciones Acumuladas				<b>RESULTADOS DEL EJERCICIO (+) (-)</b>	8,948,706.30	8,948,706.30	
<b>CARGOS DIFERIDOS</b>	70,163.42	70,163.42		<b>PROVISIÓN DINAMICA</b>	326,443.49	326,443.49	
(-) Amortizaciones Acumuladas				<b>SUMA DEL CAPITAL CONTABLE</b>	316,236,503.45		
<b>SUMA DEL ACTIVO</b>	316,842,621.56			<b>SUMA PASIVO, OTRAS CUENTAS ACREEDORAS Y CAPITAL</b>	316,842,621.56		

CONTINGENCIAS, COMPROMISOS Y OTRAS RESPONSABILIDADES

CONTINGENCIAS Y COMPROMISOS 2,184,482.18

CUENTAS DE ORDEN

ADMINISTRACIONES AJENAS 31,993,115,713.29

EMISIONES AUTORIZADAS DE OBLIGACIONES FINANCIERA 6,892,981,068.49

OBLIGACIONES FINANCIERAS 6,892,981,068.49

OTRAS CUENTAS DE ORDEN 953,592.05

Los saldos en moneda extranjera están expresados al tipo de cambio de referencia de Q. 7.71165 por US\$1.00, publicado por el Banco de Guatemala el 31 de marzo de 2025.

Guatemala, 02 de abril de 2025.

  
Carlos Ricardo Huinil Lucas  
CONTADOR

  
Lic. Fredy Estuardo Navichoque Oliveros  
AUDITOR

  
Ing. Edgar René Chavarría Soria  
GERENTE

  
Ing. Luis Rolando Lara Grojec  
PRESIDENTE